

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 大規模商業施設街区の状況について

Aブロック 商業事業者が出店に向けた準備を進めています。

B1ブロック 外資系大型小売店舗の誘致が実現するように、交渉を続けています。

B2ブロック 複数の事業者からの打診に対応しています。

Cブロック ホームセンターのコメリと保留地の売買単価について合意しました。今後、地権者会（12月9日に設立総会）による借地部分の交渉と平行して売買契約の交渉をしていきます。

大規模商業施設街区位置図



2 一部仮換地の使用収益を開始

本組合では、仮換地指定後の使用収益開始日の通知ができないことにより、多くの皆様に大変ご不便をお掛けしておりますが、今回、一部の幹線道路の築造完了に伴い、16件について平成29年11月1日からの使用収益開始を通知しました。

今回の使用収益開始は、①築造が完了した志段味田代町線、中志段味線（一部）及び志段味環状線（一部）に面する街区にあり、②工事施工に支障となるため建物等移転補償契約を締結して撤去していただいた建物等の移転先仮換地で、③宅地造成、道路築造、排水及び上水道のインフラ整備が概ね完了して土地利用が可能と判断したものについて行いました。

なお、上記②の土地で土地利用に関してお困りのことがありましたら、まずは組合にご相談ください。

3 工事状況等（平成29年11月末時点）

- 8月から行ってきたガイドウェイバス回転場の移設工事がほぼ完了し、12月1日からバス回転場がJA（志段味支店）の東側から南側に移る予定です。なお、バス停の位置は従来通りです。
- 資金不足のため工事発注を見送っていた都計下志段味線道路（暫定形）築造工事（その2）の契約を11月22日に行いました。この工事が完了すれば、片側1車線ずつの車道が確保され、歩道の連続性（一部旧道利用の箇所あり）も高まり、通行の安全性が高まります。
- 今年度の除草は、組合の自助努力として経費を削減するため、組合理事が直接監督しております。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

4 理事会等の開催状況（平成29年8月～平成29年11月）

（1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第9回	8月2日	・73街区(Cブロック)保留地処分価格
第10回	8月23日	・組合ニュース第6号 ・平成29年度中志段味線大型カルバート定期点検業務委託の設計説明 ・Cブロックの保留地処分
第11回	8月30日	・95街区(Aブロック)の保留地契約 ・95街区(Aブロック)にかかるユニー(株)との変更覚書
第12回	9月6日	・平成29年度街区・画地確定測量業務委託その2の設計説明及び指名競争入札業者選定 ・ユニー看板(撤去)
第13回	9月20日	・組合だより第67号 ・名古屋市(9月定例会)を受けての対応
第14回	10月4日	・平成28年度道路等維持補修工事の変更設計説明 ・損失補償に伴う使用収益開始 ・仮換地の変更
第15回	10月18日	・仮換地指定取り消し(上下水道局用地) ・上水道、下水道及びガス新設に伴う負担金の契約変更(案)
第16回	11月8日	・都計下志段味線道路(暫定形)築造工事(その2)の設計説明及び指名競争入札業者選定 ・73街区造成設計業務委託の設計説明 ・Cブロック仮換地の使用収益開始 ・商業保留地売却契約等にかかる弁護士への依頼
第17回	11月22日	・平成29年度支出予算額の流用等 ・平成29年度上半期収支決算等 ・組合ニュース第7号 ・仮換地分筆

（2）各係会

庶務・会計係会5回、設計工事係会8回、換地係会3回、補償移転係会1回を開催。

（3）特別委員会等

事業推進検討委員会2回、指名選定委員会2回、損失補償検討委員会4回を開催。

また、名古屋市区画整理課及び専門家（全日本土地区画整理士会）と共同で事業推進会議を3回開催。