

大規模商業施設について (案)

	ブロック (街区番号)	面 積	開発事業者		今後の基本方針
			現在	今後 (想定)	
保留地	A (95)	約 1.3 ha	ユニー	⇒ 未 定 (問合せ多数)	<ul style="list-style-type: none"> ・最優先で早急に売却を進める。 ・商業系の生活利便性を活かした施設を優先に検討する。 ・売却価格は 15 億円程度を予定。(注)
	B-1 (70)	約 7.8 ha		⇒ 外資系大型 小売店舗等	<ul style="list-style-type: none"> ・A と平行して売却に向けた交渉を進める。 ・売却予定価格は、ユニー提示価格 (一坪当たり約 26.3 万円) を確保する。
借 地	B-2 (100)	約 1.3 ha		⇒ 未 定 (問合せ有)	<ul style="list-style-type: none"> ・商業系の施設を優先に検討する。 ・保留地の売却を含む。
	C (73)	約 3.4 ha	⇒ コメリ等		

※いずれのブロックも、ユニー(株)を通して新たな開発事業者への承継を進める。



注 評価員会(H29.4.4 開催)の意見を受け、16 億円前後を下限とすることになりました。