

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

## 1 コストコ店舗予定地等の造成工事に着手

令和元年9月4日(水)に伊藤忠商事(株)と売買契約を締結したB1ブロック用地Aの保留地につきましては、伊藤忠商事(株)が11月中旬に造成工事に着手しました。

工事は、伊藤忠商事(株)から受託した大成建設(株)が行っており、令和2年春頃まで造成工事を行う予定です。

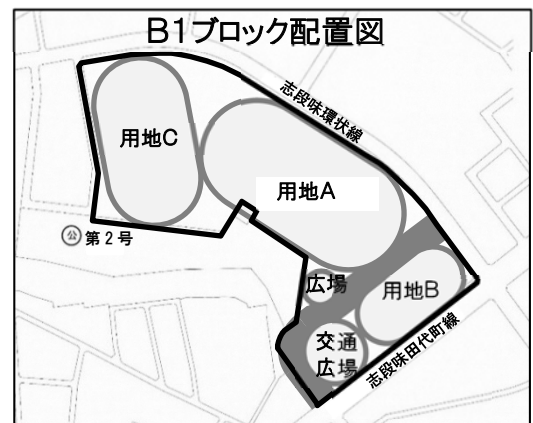
なお、コストコホールセールジャパン(株)の店舗建設工事につきましては、大規模小売店舗立地法等に基づく手続き等を経て、進められる予定です。



契約時の様子

## 2 大規模商業施設街区の状況について

Aブロック	スーパーマーケットのバローが4月19日に開店しました。
B1ブロック	用地Aは伊藤忠商事(株)と契約を締結いたしました。 用地B・用地Cは、引き続き売却に向け対応してまいります。
B2ブロック	事業者と協議をしております。
Cブロック	ホームセンターの(株)コメリへ売却しました。



## 3 総代説明会を開催

令和元年11月24日(日)に組合事務所にて、事業再建に関わる総代説明会を開催しました。詳細につきましては、組合だより(1月号)に掲載予定です。

また、令和元年12月11日(水)から15日(日)まで全地権者を対象とした地権者説明会をなごやサイエンスパークにて開催させていただきます。詳細は、別添資料をご確認ください。

## 4 事業計画の変更について（期間延伸）

令和元年7月28日開催の第53回総代会で承認いただきました、事業計画の一部変更案については、令和元年10月7日付で名古屋市から認可をいただきました。今回の事業計画の変更については、期間の延伸のみで、事業再建に取り組んでいる中、暫定的な期間延伸として、令和7年3月31日まで（5年間延伸）としたものです。

## 5 工事状況等（令和元年11月時点）

- 今年度後期分の除草作業につきましては、11月上旬から1月末を予定しております。なお、除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が直接監督してまいります。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

## 6 理事会等の開催状況（令和元年8月～令和元年10月）

### （1）理事会

回数	月日	主な審議事項
第10回	8月7日	・組合ニュース第12号 ・要請書 ・総代説明会の対応
第11回	8月21日	・第19期区画道路及び特殊道路4-14号線築造工事の協定書 ・69街区他造成計画及び6-59号線他区画道路詳細設計業務委託に関する変更協定書 ・92街区移転先整備工事設計業務の設計説明
第12回	8月22日	・暫定使用 ・一時使用の今後の運用(その1)
第13回	8月28日	・70街区用地Aの保留地売買契約及び賃貸借契約 ・暫定使用 ・一時使用の今後の運用(その2)
第14回	9月3日	・組合だより第73号 ・157街区始め8街区造成計画及び6-63号線始め13路線道路詳細設計業務委託の変更協定書 ・第21期区画道路築造工事の変更協定書 ・平成31年度除草委託の変更設計説明 ・平成31年度道路維持補修工事の変更設計説明 ・仮換地分筆 ・従前地分筆
第15回	9月18日	・第3期特殊道路(長戸川)築造工事の設計説明
第16回	10月2日	・第3期特殊道路(長戸川)築造工事の協定書 ・造成盛土内湧水処理対策工(その2)等詳細設計業務委託の期間延期
第17回	10月16日	・92街区移転先整備工事の設計説明及び業者選定 ・令和元年土壌調査業務委託の設計説明 ・区画道路9-8号線道路整備工事図書作成業務委託の設計説明
第18回	10月30日	・総代説明会の開催

### （2）各係会

庶務・会計係会3回、設計工事係会7回、換地係会2回および設計工事・換地合同委員会を1回開催。

### （3）特別委員会等

指名選定委員会を1回開催。

また、事業再建の検討のため理事全員での事業推進検討会を5回開催するとともに、組合、名古屋市、公社での事業推進会議を2回開催。