

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 再建方針説明会の開催と意向調査について

平成29年から取り組んでまいりました事業再建について、収支不足解消の見通しが立ってきましたので、再建方針（施行地区・資金計画等の変更）についての説明会を8月24日(月)～29日(土)に開催します。すでに送付しております資料をご覧ください。また、説明会資料に同封の意向調査（9月30日締切）についてもあわせてご説明いたします。

なお、施行地区見直し素案の区域変更に関わる説明会を8月17日(月)～22日(土)に開催します。こちらは、対象の地権者の方のみにご案内を送付しております。

組合員の皆様には、何卒ご協力をお願いいたします。

2 「第55回総代会」及び「総代説明会」を開催

7月26日(日)、総代62名（書面による3名を含む）の出席のもと、令和元年度収支決算についての審議が行われ、賛成多数で承認されました。

また、組合から、大規模商業施設について、それぞれの街区の現在の状況を報告させていただきました。

総代会に引き続き、事業再建についての総代説明会を開催しました。組合から事業再建に関する資金計画等を説明し、名古屋市からは地域環境改善地区の対応案についての説明がありました。

なお、議案の概要、質疑応答は、「組合だより」（9月発行）に掲載する予定です。

3 大規模商業施設街区の状況について

Aブロック	スーパーマーケットのバローが令和元年4月19日に開店しました。
B1ブロック	用地Aはコストコが店舗建設工事を行っており、令和3年夏頃の開店予定です。また、伊藤忠商事(株)が交通広場等の工事を行っています。用地B・用地Cは、引き続き売却に向け対応してまいります。
B2ブロック	令和2年6月27日に地権者会が設立されました。 なお、(株)ネクステージが地権者会に出店の申し込みをしました。
Cブロック	令和2年7月23日に地鎮祭が執り行われ、コメリが店舗建設工事を行っており、令和3年春頃の開店予定です。



4 工事状況等（令和2年7月時点）

- ・Cブロックのコメリ店舗の開業に向け、店舗周辺の区画道路の整備を行っております。
- ・除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が現地確認・監督してまいります。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

5 理事会等の開催状況（令和2年4月～令和2年7月）

（1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第1回	4月8日	・組合ニュース ・令和2年度道路等維持補修工事の設計説明 ・令和2年度除草委託の設計説明 ・令和2年度才井戸流周辺モニタリング調査業務委託設計説明 ・76条申請に伴う仮換地杭設置等測量業務委託 ・令和2年度土壌調査業務委託の設計説明 ・新設交差点整備工事図面作成業務委託の設計説明 ・仮換地暫定使用申請
第2回	4月24日	・新型コロナウイルス感染症に関する愛知県緊急事態宣言等を踏まえた組合運営 ・令和2年度中志段味特定土地区画整理事業における再建計画(案)策定支援業務委託の契約
第3回	5月27日	・総代会・総代説明会の開催のお知らせ ・下志段味組合との協定書(第3期特殊道路(長戸川)築造工事)の変更 ・ガス本支管工事の損害賠償に関する覚書 ・組合だより第75号 ・仮換地暫定使用申請
第4回	6月3日	・平成31年度道路等維持補修工事の変更設計説明 ・令和2年度98街区移転先整備工事(A-1)発注図作成業務委託の設計説明 ・仮換地変更申請 ・仮換地分筆申請
第5回	6月11日	・臨時総代会招集請求書
第6回	7月1日	・令和元年度支出予算額の流用等 ・令和元年度収支決算等 ・第55回総代会開催の通知 ・仮換地暫定使用申請 ・組合管理地一時使用の使用料免除
第7回	7月15日	・第55回総代会報告事項 ・総代説明会資料 ・区域変更対象者説明会案内等 ・再建方針説明会資料等 ・意向調査票
第1回役員会	7月15日	・第55回総代会 ・新設交差点整備工事図面作成業務委託の期間延期 ・下志段味第11号公園整備工事及び中志段味第13号公園整備工事の協定書

（2）各係会

庶務・会計係会6回、設計工事係会7回、換地係会4回、設計工事・換地合同委員会を2回および移転補償・設計工事・換地合同委員会を2回開催。

（3）特別委員会等

委員長会2回、監査会1回を開催。

また、事業再建の検討のため理事全員での事業推進検討会を7回開催するとともに、組合、名古屋市、公社での事業推進会議を4回開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話（052）736-5030

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。