

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 「第56回総代会」を開催

3月21日（日）、総代59名（書面による5名を含む）出席のもと、令和3年度収支予算（案）について審議が行われ、賛成多数で可決されました。

また、組合から令和2年度上半期収支決算等および大規模商業施設について状況報告をさせていただきました。

なお、議案の概要、質疑応答は、「組合だより」（5月発行）に掲載する予定です。

2 「総代選挙」を開催

3月28日（日）に総代選挙（有効投票数 1,269 票）を行い、当選した65名の皆様が、4月8日に総代に就任されました。よろしくお願いいたします。

前任の総代の方々におかれては、5年に亘り総代を務めていただき、お疲れさまでした。なお、総代の名簿は、「組合だより」（5月発行）に掲載する予定です。

3 大規模商業街区の状況について

B1ブロック用地Aについては、引き続き、コストコが店舗建設工事を行っており、令和3年夏頃の開店予定です。また、交通広場、自動車用通路等の工事が完了し、中志段味蟹原交差点に信号機が設置されました。これに伴い、近接する既存の押しボタン式信号は、新設信号機に統合されましたので、ご不便をおかけしますが、よろしくお願いいたします。

なお、Cブロックについては、コメリが令和3年3月31日に開店しました。



工事進捗状況(R3.3 末時点)



新設信号機

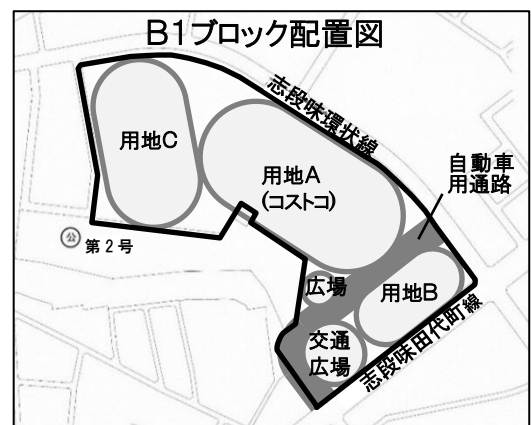


コメリ

大規模商業施設街区位置図



B1ブロック配置図



【訃報】当組合の理事を務めていただいていた庶務委員長の鈴木明男理事が3月8日にご逝去されました。ご冥福をお祈りいたします。

裏面有り

4 工事状況等（令和3年3月時点）

- ・70 街区用地Cの造成工事を引き続き行っております。
- ・除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が現地確認・監督してまいります。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

5 理事会等の開催状況（令和2年11月～令和3年3月）

（1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第16回	11月4日	・総代説明会の開催 ・第 6 回総会開催通知等 ・組合ニュース ・ガス本支管工事の変更に 関する契約書 ・施行地区見直し素案に伴う土地の境界立会い
第17回	11月18日	・事業再建に向けた手続き ・総代説明会資料 ・令和 2 年度上半期収支決算等 ・ユニー株 式会社との変更覚書 ・100 街区(B2 ブロック)の保留地売買契約 ・下志段味との道路台帳 測量及び道路等引継図書作成業務委託(その 16)の協定書 ・仮換地分筆申請 ・暫定使 用承認申請
第18回	12月9日	・総会の開催 ・理事改選 ・B1ブロック用地Bの売却方針
第19回	12月16日	・仮換地に関する調査 ・第 13 期造成工事の設計説明及び業者選定 ・下志段味との第 4 期特殊道路(長戸川)築造工事の協定書 ・役員改選
第20回	1月13日	・組合だより ・従前地分筆 ・仮換地に関する調査 ・事業再建計画(案)の設計図変更 ・役 員改選
第21回	3月3日	・令和 2 年度業務委託(事務受託)の契約変更 ・70 街区用地Aの保留地売買契約の契約 変更 ・組管理地一時使用 ・志段味交通広場への路線バス乗り入れに関する協定書 ・ 仮換地使用収益開始通知(その 3)業務委託 ・令和 2 年度 76 条申請に伴う仮換地杭設置 等測量業務委託に伴う設計・監督・検査業務委託 ・暫定使用承認申請 ・仮換地分筆申 請 ・看板設置要望
第22回	3月10日	・第 56 回総代会 ・交通広場等の引渡し ・用地Bの公募
第23回	3月17日	・令和 2 年度道路等維持補修工事の変更設計説明 ・都計志段味田代町線道路築造工事 (その 12)及び第 9 期区画道路築造工事の変更設計説明 ・第 13 期造成工事の変更設計 説明 ・令和 2 年度都計志段味環状線設計協議図作成業務委託の変更設計説明 ・令和 3 年度道路等維持補修工事の設計説明 ・令和 3 年度除草委託の設計説明 ・令和 3 年度才 井戸流周辺水文モニタリング調査業務の設計説明 ・下志段味との道路台帳測量及び道路 等引継図書作成業務委託(その 17)に関する協定書 ・令和 3 年度業務委託(事務受託) ・ 令和 3 年度調査設計業務並びに工事に係る設計書の作成、管理・監督及び検査業務委託 についての協定書 ・総代選挙
第24回	3月24日	・令和 3 年度業務委託(事務受託) ・令和 3 年度調査設計業務並びに工事に係る設計書の 作成、管理・監督及び検査業務委託についての協定書 ・令和 2 年度中志段味特定土地区 画整理事業における再建計画(案)策定支援業務委託の契約変更 ・B2 ブロック(100 街区) の使用収益開始及び保留地の引渡し ・令和 2 年度 76 条申請に伴う仮換地杭設置等測量 業務委託に伴う設計・監督・検査業務委託の変更設計説明 ・使用収益開始通知(その 3)業 務委託の変更設計説明 ・暫定使用承認申請 ・民事調停

（2）各係会

庶務・会計係会 8 回、設計工事係会 1 1 回、換地係会 1 回、設計工事・換地合同委員会
5 回、換地・補償合同委員会 1 回を開催。

（3）特別委員会等

委員長会 4 回、監査会 1 回、指名選定委員会を 1 回開催。

また、事業再建の検討のため理事全員での事業推進検討会を 9 回開催するとともに、
組合、名古屋市、公社での事業推進会議を 3 回開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話 (052) 736-5030

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。