中志段味組合だより

第五十三回総代会を開催しました

「平成三十年度収支決算等」を承認

令和元年七月二十八日（日）にサイエンス交流プラザにおいて総代五十八名（うち書面による者四名）が出席し、長縄裕一議長、松原尋司副議長のもとに第五十三回総代会を開催しました。別記の第一号議案、第二号議案について、賛成多数で承認されました。

組合長あいさつの要旨

組合長　河本　守彦

第五十三回総代会を開催しましたところ、ご多忙中にもかかわらず、多数出席していただきまして、有難うございます。

今回の総代会は、平成三十年度収支決算及び事業計画の一部変更案についてご審議いただくとともに、大規模商業施設の状況などについてご報告させていただくものです。

平成三十年度収支決算は、金融機関からの借入が百億円を超えている状況が続き、事業運営が大変厳しい状況となっているため、経常的な経費の他は、事業再建と大規模商業街区に関するものに限定した予算執行を行った結果となっております。

事業再建の状況については、今年の二月の地権者説明会以降、施行地区の見直し素案の検討を進めてまいりました。後ほど総代説明会にて、内容についてご説明してまいります。

また、大規模商業施設の状況については、平成三十一年三月十日に、ここサイエンス交流プラザで、都市計画提案内容の変更に係る説明会を、事業者の伊藤忠商事と一緒に開催し、平成三十一年三月十七日の第五十二回総代会の際にもご説明させていただいたところでございます。その後も事業者と交渉を進めてきております。早期に保留地契約ができるよう、努力してまいります。

我々役員一同、一致団結して取り組んでおりますので総代の皆様におかれましてもご理解ご協力いただけるよう、よろしくお願いいたします。

総代会議案概要など

【第一号議案】「平成三十年度収支決算等について」

★収支決算書（抜粋・収支決算内訳は下表参照）
・収入決算額　金十五億四千七百六十八万二千八百二十八円
・支出決算額　金四億九千五百十八万八千八百二十二円
・差引残金　令和元年度へ繰越
金十億五千二百四十九万四千六円

★事業報告書（抜粋）
○会議関係
総代会（三回）、総代説明会（二回）を開催
○工事関係
都計下志段味線道路（暫定形）築造工事（その二）
始め九件（主な工事は裏面図面参照）
○調査設計関係
平成三十年度再建計画作成関連業務　始め十件
○事業費決算総額（累計）
平成三十年度末までの事業費決算総額
百九十五億二千十八万三千二百一円
事業費ベースの進捗率　約四十六％
○借入金の状況
平成三十年度末借入金残高
百七億五千八百万円

★財産目録（省略）

【第二号議案】「事業計画の一部変更(案)について」

●事業期間の変更
平成三十二年三月三十一日までの事業期間を
令和七年三月三十一日まで、五年間延伸する。
（暫定的な期間延伸）

【報告事項】
大規模商業施設について

第53回総代会の様子

伊藤忠商事㈱と保留地売買契約を締結

令和元年九月四日（水）に七十街区用地Ａの保留地（約一万坪）につきまして、伊藤忠商事㈱と売買契約を締結しました。今後は、伊藤忠商事㈱が交通広場等の工事を順次行います。また、コストコホールセールジャパン㈱の店舗出店を前提とした大規模小売店舗立地法等に基づく手続き等を経て、店舗建設工事等が進められる予定です。

収支決算内訳（単位：円）

収入の部			支出の部		
科目	決算額	予算額	科目	決算額	予算額
保留地処分金	110,000,000	1,140,000,000	会議費	139,563	120,000
雑収入	2,313,665	1,208,000	事務所費	56,647,310	65,391,000
仮清算徴収金	0	100,000	工事費	141,773,760	482,800,000
繰越金（平成29年度から）	1,435,369,163	1,434,692,000	補償費	6,336,895	47,145,000
			調査設計費	97,735,680	202,100,000
			借入金償還金	0	500,000,000
			借入金利子	192,448,350	216,000,000
			雑支出	107,264	344,000
			仮清算交付金	0	100,000
			予備費	0	100,000,000
計	1,547,682,828	2,576,000,000	計	495,188,822	1,614,000,000

※　令和元年度への繰越金は1,052,494,006円