

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 「第59回総代会」の開催を延期

総代会の開催を令和4年7月24日（日）に予定していましたが、本組合役員に新型コロナウイルスへの感染者及び濃厚接触者が複数確認されたため、感染拡大防止の観点から急きょ開催を延期することといたしました。

なお、今回の総代会議案は、「令和3年度収支決算等」、「定款の変更（案）」、区画整理から外れる地区の「仮換地の指定取消（案）」です。

新たな開催日時で総代会を開催した後、議案の概要、質疑応答等について、「組合だより」にてご報告する予定です。

2 仮換地の再指定に向けた取組み状況

昨年12月の総会において可決されました変更事業計画書（第6回）については、現在、名古屋市において認可手続きを行っており、今年の12月頃、認可がされる予定であり、その時点で施行地区の縮小が正式に決定されることとなります。

区画整理継続地区に関しては、令和5年度の仮換地の再指定に向けて、令和4年5月30日～8月2日までの間、組合事務所にて個別に仮換地変更（案）の説明会を実施いたしました。今後、説明会で頂いたご意見・ご要望を整理し、組合としての対応を検討してまいります。

都合により、今回の仮換地変更（案）の説明会に参加できなかった方におかれましても、ご質問などございましたら、まずは組合事務所へお問合せください。

なお、今回の説明会で頂いたご意見・ご要望を踏まえ、再度、仮換地変更（案）の説明会を、年明け頃に実施する予定です。詳細は、別途お知らせいたします。

3 大規模商業街区の状況について

○「ネクステージ」オープン

B2ブロックにおいては、令和4年8月20日（土）にネクステージ（自動車販売等）が開店予定。（7月末時点）

○B1ブロック用地C

残るB1ブロック用地C（約6,448坪）につきましては、売却に向け、令和4年10月20日まで公募を実施しております。公募結果を経て、早期に売却できるよう努めてまいります。

○その他

・B1ブロック用地Bでは、ビッグモーターが引き続き建設工事の準備をしております。

大規模商業施設街区位置図



B1ブロック配置図



4 工事状況等（令和4年7月時点）

- ・除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が現地確認・監督してまいります。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

5 理事会等の開催状況（令和4年4月～令和4年7月）

（1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第1回	4月13日	・組合ニュース第20号 ・用地Cの公募 ・保留地賃貸借契約に関する覚書 ・意見・要望書等への回答
第2回	4月27日	・令和4年度中志段味特定土地区画整理事業における再建計画推進支援業務委託 ・令和4年度仮換地杭設置等測量業務委託
第3回	5月11日	・個別仮換地変更(案)説明会
第4回	5月25日	・組合だより第81号 ・第59回総代会開催のお知らせ ・暫定使用申請 ・仮換地分筆申請 ・寄付に関わる要請書 ・就業規則等
第5回	6月22日	・令和3年度支出予算額の流用等 ・令和3年度収支決算等 ・定款の変更(案) ・第59回総代会開催の通知 ・従前地分筆申請
第6回	7月6日	・仮換地の指定取消(案)
第1回 役員会	7月13日	・令和3年度収支決算等の監査報告
第7回	7月13日	・第59回総代会 ・定款の変更(案)

（2）各係会

庶務・会計係会7回、設計工事係会8回、換地係会4回、設計工事・換地合同係会2回開催。

（3）特別委員会等

委員長会1回、監査会1回開催。また、事業再建の検討のため、組合・名古屋市・公社での事業推進合同会議※を1回開催。

※令和4年度より、事業推進会議の名称を改め、組合・名古屋市・公社の合同で開催する会議を事業推進合同会議といたしました。

名古屋市からのお知らせ

第6回変更事業計画（案）に関する縦覧について

組合より認可申請がありました第6回変更事業計画（案）について、下記のとおり縦覧を行います。

- 縦覧期間 令和4年8月23日～令和4年9月5日（土日を含む）
- 縦覧時間 8：45～17：15（ただし、12：00～13：00を除く）
- 縦覧場所 平日（月～金）：名古屋市役所 西庁舎4階 市街地整備課
休日（土・日）：志段味支所 2階 会議室

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話（052）736-5030



組合HPは、「中志段味」で検索
又はQRコードから

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。