

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 「第63回総代会」を開催

令和5年12月17日(日)午後1時30分より、サイエンス交流プラザ大会議室において第63回総代会を開催しました。総代49名(書面による4名を含む)出席のもと、議案「仮換地の取消し再指定(案)」、「保留地の決定(案)」、「仮換地指定の軽微な変更(案)」について審議が行われ、賛成多数で可決されました。なお、議案の概要、質疑応答は、「組合だより」(1月発行)に掲載する予定です。

各種証明書発行についてのお知らせ

この度の仮換地再指定をもって、組合の各種証明書^{*}発行の事務委託が【公益財団法人名古屋まちづくり公社】から【昭和株式会社】に変更となります。

<事務開始は令和6年1月9日(火)からになります>

- ・受託者 : 昭和株式会社 志段味分室 (電話 052-262-3570)
- ・住所 : 名古屋市守山区下志段味三丁目518番地 (名古屋まちづくり公社志段味事務所2階)
- ・受付時間 : 平日 午前9時00分~午前11時45分、午後1時00分~午後4時30分
- ・発行に要する期間 : 申請書提出日から10日後を予定

^{*}仮換地等の証明書類、土地区画整理法第76条第1項の規程による許可申請、所有権移転届出書等

2 第7回変更事業計画の認可について

7月に開催した第61回総代会にて可決されました「変更事業計画書(第7回)」については、令和5年10月31日に名古屋市による認可の告示がありました。

3 大規模商業街区の状況について

・「コストコ」と契約

B1ブロック用地Cについて、令和5年11月17日にコストコホールセールジャパン(株)と土地売買契約を締結しました。(約6,448坪、売買代金1,811,888,000円)

今後、コストコ店舗の駐車場として整備される予定です。

・B1ブロック用地B

現地はビッグモーターが整地工事まで行った状態となっています。引き続き動向を注視してまいります。



4 理事会等の開催状況（令和5年9月～令和5年12月）

（1）理事会・役員会

| 回数 | 月 日 | 主な審議事項 |
|--------|--------|---|
| 第12回 | 9月20日 | ・組合ニュース第24号 ・暫定使用申請 ・審査請求 ・中志段味施行地区境における市有地の管理に係る変更協定 ・令和5年度57街区移転先整備工事 ・要望対応 |
| 第13回 | 10月4日 | ・暫定使用申請 ・区画整理から外れた地区における立竹木伐採除去調査業務委託 ・要望対応 |
| 第14回 | 10月18日 | ・組合だより第85号 ・第63回総代会開催のお知らせ ・区画整理から外れた地区における立竹木伐採除去調査 ・令和5年度仮排水管設置工事 |
| 第15回 | 11月1日 | ・区画整理から外れた地区における立竹木伐採除去調査 ・暫定使用申請 ・土地評価基準第24号 ・令和5年度旧愛知用水管撤去工事 |
| 第16回 | 11月15日 | ・要望対応 ・第63回総代会開催通知 ・令和5年度上半期収支決算等 |
| 第17回 | 12月6日 | ・令和6年度の工事 |
| 第2回役員会 | 12月20日 | ・令和5年度上半期収支決算等の監査報告 |
| 第18回 | 12月20日 | ・組合ニュース第25号 ・要望対応 ・仮換地の軽微な変更 ・証明書等の窓口業務 |

（2）各係会

庶務・会計係会6回、設計工事係会7回、補償移転係会5回、換地係会2回、工事・補償合同係会1回、工事・換地合同係会1回、補償・換地合同係会2回、工事・補償・換地合同係会1回開催。

（3）特別委員会等

事業再建の検討のため、事業推進検討会（理事全員）を2回、事業監理会を1回開催。

名古屋市からのお知らせ

区画整理から外れた地区の道路等について

- ・市が管理する道路のアスファルト舗装や側溝の補修工事を順次行っています。具体的な日時や場所は、着手前に近隣の方々にお知らせします。工事中はご迷惑をおかけしますが、よろしくお願いいたします。
- ・狭あい道路の拡幅整備について、関係地権者を対象に7・8月に意向調査を行いました。拡幅整備に一定の賛同がある路線について、今後合意形成に向けた支援を進めていく予定です。
- ・お問い合わせは、名古屋市住宅都市局市街地整備課（電話052-972-2755）にご連絡ください。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話（052）736-5030



組合HPは、「中志段味」で検索
又はQRコードから

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。