

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

## 1 「第52回総代会」を開催

3月17日(日)、総代64名(書面による4名を含む)の出席のもと、平成31年度収支予算(案)について審議が行われ、賛成多数で可決されました。

また、組合から、大規模商業施設について状況報告をさせていただきました。

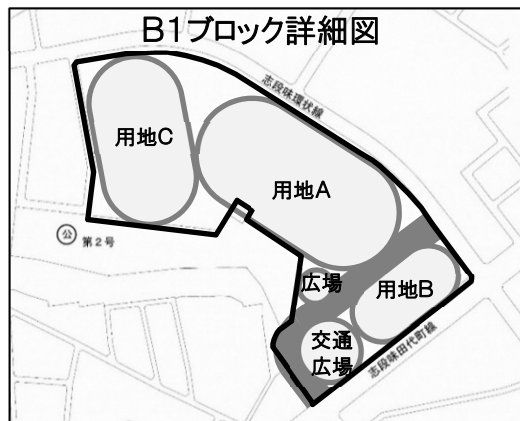
なお、議案の概要、質疑応答は、「組合だより」(5月発行)に掲載する予定です。

## 2 都市計画提案内容の変更に係る説明会を開催

「都市計画提案内容の変更に係る説明会」をユニー(株)に代わり共同提案者となる伊藤忠商事(株)と3月10日(日)にサイエンス交流プラザで開催し、出店予定者であるコストコホールセールジャパン(株)もオブザーバー参加しました。

当日は、約170人の地権者、住民の皆様が参加され、コストコ出店に期待するご意見の他、駐車場台数や交通渋滞を懸念するご意見が出され、これにコストコから、出店者として大規模小売店舗立地法の手続きの中で整理し、別途地域の方々への説明会を行うとの回答がなされました。

今後は、伊藤忠商事(株)との保留地売買契約の早期締結を目指し、コストコ出店の相乗効果を期待し、保留地販売を促進してまいります。



## 3 再建計画骨子の地権者説明会を開催

組合の再建に向けた考え方をまとめた再建計画骨子や今年の1月16日に名古屋市より受け取った要請書の回答内容について、地権者皆様への説明会を2月18日から28日まで11日間、組合事務所で開催いたしました。

説明会には、地権者数で延べ417名、ご家族等も含めた総数では511名の方々にご出席いただき、誠にありがとうございました。

名古屋市から最大の支援を得ていくため、組合として施行地区の縮小に取り組むという考え方等に対し、地権者の皆様方から、約250件のご質問、ご意見をいただくことができました。組合として地権者の皆様のご意見等を踏まえ、施行地区の見直し素案を7月総代会を目途にご提示できるよう作成を進めて参りたいと思います。

なお、説明会の質疑につきましては、地権者説明会の総括として別途とりまとめて、組合だより(5月発行)と合わせて地権者の皆様方にご報告させて頂く予定であります。

事業の再建に向けて理事一同、最大限の努力をして参りますので、今後も皆様方のご協力をお願い申し上げます。

## 4 工事状況等(平成31年4月時点)

- ・Cブロックにおいて、73街区(第12期)造成工事を平成31年度に繰越し、5月末までに工事を完了し、(株)コメリへ土地を引渡す予定としております。
- ・除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が直接監督してまいります。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

## 5 大規模商業施設街区の状況について

**Aブロック** スーパーマーケットのバローが、4月19日に開店しました。

**B1ブロック** 用地Aは、伊藤忠商事(株)と早期契約に向け、交渉を継続、他の用地も引き続き売却に向け対応してまいります。

**B2ブロック** 事業者と協議しています。

**Cブロック** コメリと早期保留地引き渡しに向け、造成工事を進めています。

大規模商業施設街区位置図



## 6 理事会等の開催状況（平成30年12月～平成31年3月）

### (1) 理事会・役員会

回数	月日	主な審議事項
第2回役員会	12月5日	・第51回総代会の開催及び議案 ・組合ニュース第10号 ・造成盛土内湧水処理対策工(その2)等詳細設計業務委託の設計説明
第18回	12月12日	・第51回総代会の説明用資料
第19回	12月19日	・都計下志段味線道路(暫定形)築造工事(その2)の変更設計説明 ・第51回総代会
第20回	1月9日	・B2ブロック保留地の設定単価 ・下志段味境の第21期区画道路築造工事にかかる協定書
第21回	1月23日	・都計下志段味線道路(暫定形)築造工事(その2)の変更設計説明 ・区画道路 6-194 号線他工事図面作成業務委託の変更設計説明 ・組合だより第71号 ・B2ブロックの評価員の答申を受けた保留地の設定単価 ・B1ブロック用地Bの今後の進め方 ・地権者説明会の進め方
第22回	2月6日	・地権者説明会 ・都市計画提案内容の修正に係る説明会
第23回	2月20日	・第52回総代会議案書 ・平成30年度除草委託の変更設計説明 ・従前地の分筆
第24回	3月6日	・都市計画提案企画評価書の変更についての報告書(案) ・都市計画提案内容の変更に係る説明会 ・第52回総代会の諸課題について ・73 街区(第12期)造成工事の変更設計説明 ・平成30年度道路等維持補修工事の変更設計説明 ・区画道路 6-194 号線他工事図面作成業務の変更設計説明 ・造成盛土内湧水処理対策工(その2)等詳細設計業務の変更設計説明 ・平成31年度業務委託(事務委託)(案)
第25回	3月13日	・第52回総代会の進め方 ・平成30年度測量業務委託の変更設計説明 ・従前地の分筆
第26回	3月27日	・平成31年度業務委託(事務委託) ・平成30年度再建計画作成関連業務の変更設計説明 ・73 街区(第12期)造成工事の変更設計説明 ・第42期造成工事及び第22期排水路築造工事の協定変更

### (2) 各係会

庶務・会計係会 5 回、補償移転係会 1 回、設計工事係会 11 回、換地係会 4 回を開催。

### (3) 特別委員会等

評価員会 1 回、委員長会 1 回、監査会 1 回を開催。

また、事業再建の検討のため理事全員での事業推進検討会を 4 回開催するとともに、組合、名古屋市、公社での事業推進会議を 1 回開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話 (052) 736-5030

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。