

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

## 1 「第64回総代会」を開催

令和6年3月17日（日）午後1時30分より、サイエンス交流プラザ大会議室において総代会を開催し、総代50名（書面による3名を含む）出席のもと、議案「令和6年度収支予算（案）」について審議が行われ、賛成多数で可決されました。また、組合から「令和5年度上半期収支決算等」及び「仮換地指定の軽微な変更」、「暫定使用承認の運用基準の見直し」について報告をさせていただきました。なお、議案及び質疑応答の概要等は「組合だより」（5月発行予定）に掲載する予定です。

## 2 暫定使用承認の運用基準の見直しについて

総代会にて報告した見直しの内容は、以下のとおりです。

### 1. 暫定使用要綱（H20.7.2）

使用収益開始前の仮換地（処分済保留地を含む）の暫定的な使用の承認基準を制定。

### 2. 既定の暫定使用承認の運用基準（～R6.3.31）（事業進捗に応じて随時改訂）

宅盤の造成や道路側溝の整備状況等を考慮し、仮換地内かつ従前地内の範囲及び建付地の建替え等の場合は暫定使用を承認する。

※道路築造等による建物除却済みで従前地を使用できない場合は別途対応

### 3. 見直しの暫定使用承認の運用基準（R6.4.1～）

道路工事及び排水施設の整備状況を考慮し、仮換地と従前地の重なり部分（現位置換地）を原則として暫定使用を承認する。

ただし、現位置換地以外でも底地地権者の状況により判断し、事業に支障がない場合はこの限りでない。

また、保留地処分予定地を自費整備する場合はこの運用基準を準用する。

※道路築造等による建物除却済みで従前地を使用できない場合は別途対応

### 3 大規模商業街区の状況について

#### OB1 ブロック用地 C

現在、コストコ店舗の駐車場としてゴールデンウィークまでに一部供用開始を目指して整備を進めていると聞いております。

#### OB1 ブロック用地 B

現地はビッグモーターが整地工事まで行った状態となっています。引き続き動向を注視してまいります。



### 4 理事会等の開催状況（令和6年1月～令和6年3月）

#### (1) 理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第 19 回	1 月 10 日	・第 64 回総代会（開催のお知らせ） ・第 63 回総代会の意見要望
第 20 回	1 月 24 日	・令和 6・7 年度指名参加手続き ・組合だより第 86 号 ・要望対応 ・令和 5 年度立竹木処理撤去工事
第 21 回	2 月 7 日	・要望対応 ・仮換地指定の軽微な変更
第 22 回	2 月 21 日	・第 64 回総代会（開催通知） ・審査請求対応 ・仮換地暫定使用承認申請
第 23 回	3 月 6 日	・令和 5 年度除草委託の変更 ・令和 5 年度旧愛知用水管撤去工事の変更 ・区画整理から外れた地区における立竹木伐採除去調査業務委託の変更 ・審査請求対応 ・第 64 回総代会（当日資料） ・要望対応
第 24 回	3 月 21 日	・令和 5 年度旧愛知用水管撤去工事の変更 ・令和 5 年度道路等維持補修工事の変更 ・令和 5 年度仮換地杭設置等業務委託の変更 ・令和 5 年度調査設計等業務委託の変更 ・令和 6 年度業務委託（事務委託） ・令和 6 年度仮換地指定変更及び仮換地杭設置等業務委託 ・令和 6 年度除草委託 ・令和 6 年度道路等維持補修工事 ・令和 6 年度才井戸流周辺水文モニタリング調査業務 ・中志段味特定土地区画整理事業の施行区域境における市有地の管理に係る補修・修繕業務等に関する年度協定（6 年度） ・審査請求対応 ・要望対応

#### (2) 各係会

庶務・会計係会 4 回、設計工事係会 6 回、補償移転係会 4 回、換地係会 4 回、工事・補償合同係会 1 回、工事・換地合同係会 1 回、補償・換地合同係会 1 回、工事・補償・換地合同係会 2 回開催。

#### (3) 特別委員会等

事業再建の検討のため事業推進検討会（理事全員）を 3 回、事業監理会を 1 回開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話（052）736-5030



組合HPは、「中志段味」で検索  
又はQRコードから

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。