

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 「第65回総代会」を開催

令和6年7月21日（日）午後1時30分より、サイエンス交流プラザ大会議室において総代会を開催し、総代52名（書面による2名を含む）出席のもと、議案「令和5年度収支決算等」、「仮換地の一部変更および保留地の一部変更（案）」について審議が行われ、議案「令和5年度収支決算等」については賛成多数で可決、議案「仮換地の一部変更および保留地の一部変更（案）」については継続審議となりました。また、組合から「仮換地指定の軽微な変更」について報告をさせていただきました。なお、議案及び質疑応答の概要等は「組合だより」（10月発行予定）に掲載する予定です。

2 保留地予定地譲渡契約について

令和3年6月に成立した民事調停に基づき、令和6年5月30日（木）に（公財）名古屋まちづくり公社と保留地予定地譲渡契約を締結しました。保留地の持分権の譲渡金額は7,986,200,000円です。この売買代金および大規模商業保留地の売買代金により、令和6年5月31日（金）に組合が金融機関7行より借りていた借入金8,668,000,000円を完済しました。



3 大規模商業街区の状況について

OB1ブロック用地C

コストコ店舗の駐車場として整備が完了しました。

OB1ブロック用地B

令和6年6月に株式会社BALM（旧・株式会社ビッグモーター）から地主株式会社（旧・日本商業開発株式会社）へ土地の権利譲渡が行われました。今後、テナントを誘致し開発を進めると聞いております。



裏面有り

4 各種証明書の発行について

令和6年1月より昭和株式会社にて発行しております各種証明書について、発行に要する時間として【申請書提出日から10日後を予定】と組合ホームページ等にてご案内してきましたが、**令和6年9月より即日発行*することとなりました**。今後も皆様の利便性向上に向けて努力してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

※ 申請内容によってはお時間を頂戴する場合があります

・窓 口	：昭和株式会社 志段味分室
・住 所	：名古屋市守山区下志段味3丁目518番地 (名古屋まちづくり公社 志段味事務所2階)
・電 話	：(052) 262 - 3570
・受付時間	：平日 午前9時00分～11時45分、午後1時00分～4時30分

5 理事会等の開催状況（令和6年4月～令和6年7月）

(1) 理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第1回	4月10日	・令和5年度旧愛知用水管撤去工事の変更 ・組合管理地一時使用取扱要綱の変更 ・仮換地暫定使用承認申請
第2回	4月17日	・令和6・7年度の工事等施行箇所
第3回	4月24日	・組合ニュース ・令和7年度概算要望 ・要望対応 ・仮換地変更
第4回	5月8日	・保留地予定地譲渡契約書 ・質問書対応
第5回	5月22日	・組合だより ・保留地予定地譲渡契約書 ・仮換地変更 ・公示送達 ・第64回総代会(開催のお知らせ)
第6回	6月5日	・ユニー手付金の返還請求への回答
第7回	6月19日	・令和5年度支出予算額の流用等 ・令和5年度収支決算等【総代会議案】 ・仮換地変更 ・要望対応 ・仮換地の一部変更および保留地の一部変更【総代会議案】 ・第65回総代会(開催通知) ・ユニー手付金の返還請求への回答 ・審査請求対応 ・従前地分筆 ・仮換地分割
第1回 役員会	7月3日	・令和5年度収支決算等の監査報告
第8回	7月3日	・第65回総代会(次第等) ・令和6年度工事箇所
第9回	7月17日	・第65回総代会(当日配布資料)
第10回	7月31日	・区画道路築造等工事の設計説明及び業者選定 ・第66回総代会(開催通知) ・仮換地証明の発行

(2) 各係会

庶務・会計係会5回、設計工事係会9回、補償移転係会4回、換地係会5回、工事・補償合同係会1回、工事・換地合同係会2回、会計・補償合同係会1回開催。

(3) 特別委員会等

事業監理会を1回、監査会を1回、指名選定委員会を1回開催。

発 行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話 (052) 736-5030



組合HPは、「中志段味」で検索
又はQRコードから

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。