

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

## 1 「第50回総代会」及び「総代説明会」を開催

7月22日(日)、総代63名(書面による6名を含む)の出席のもと、平成29年度収支決算について審議が行われ、賛成多数で承認されました。

また、組合から、大規模商業施設について、それぞれの街区の現在の状況を報告させていただきました。

総代会に引き続き、名古屋市も出席のもと、総代説明会を開催し、事業再建の状況について、組合から再建計画案作成の流れや地権者の方々への意向調査の説明をいたしました。また、名古屋市から、市の検討状況について説明がありました。

なお、議案の概要、質疑応答は、「組合だより」(9月発行)に掲載する予定です。

## 2 大規模商業施設街区の状況について

**Aブロック** スーパーマーケットのバローが、平成30年度内の開店に向け、今年秋頃着工予定で準備を進められています。

**B1ブロック** 保留地約3.5haについて、外資系大型小売店舗の誘致が実現するように、交渉を続けています。

**B2ブロック** 複数の事業者からの打診に対応しています。

**Cブロック** ホームセンターのコメリと保留地約1.1haについて売買契約に向けた交渉をしています。保留地の売買単価については合意しており、昨年12月に設立された地権者会による借地契約と合わせて、保留地についても契約していく予定です。

大規模商業施設街区位置図



## 3 事業再建に関する状況について

事業再建に向けて、現在、9月7日までの締切で、地権者意向調査を実施させていただいておりますが、これにあわせ8月18日から26日までの間に、地権者意向調査記入に関する相談窓口を当組合事務所において開設しております。

今後、11月中旬の総代説明会及びその後の地権者説明会において、意向調査結果と再建計画骨子及び名古屋市の再建パターンの協議状況を説明させていただく予定です。再建計画(案)については、年度末の総代説明会においてお諮りできるよう、皆様方のご意向を踏まえ、関係者と協議し検討を進めてまいります。

事業の再建に向けて理事一同、最大限の努力をして参りますので、今後も皆様方のご協力をお願い申し上げます。

## 4 工事状況等（平成30年7月末時点）

- ・都計下志段味線道路（暫定形）築造工事（その2）を、昨年度から繰越し、平成30年10月末までの予定で施工しております。
- ・除草については、昨年度に引き続き、組合の自助努力として経費を削減するため、組合理事が直接監督しております。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

## 5 理事会等の開催状況（平成30年4月～平成30年7月）

### （1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第1回	4月4日	・平成30年度除草委託の設計説明 ・平成30年度道路等維持補修工事の設計説明及び業者選定 ・再建計画作成関連業務の契約
第2回	4月18日	・組合ニュース第8号 ・B1ブロックにかかる開発条件（土壌調査等） ・再建計画作成関連業務の契約
第3回	5月9日	・組合ヒアリング（名古屋市） ・73街区（第12期）造成工事の設計説明及び業者選定 ・平成30年度測量業務委託の設計説明及び業者選定 ・仮換地分筆 ・B1ブロックにかかる開発条件 ・再建計画（案）の作成の流れ
第4回	5月23日	・組合だより第69号 ・才井戸流周辺水文モニタリング調査業務委託の設計説明 ・平成28年度道路等維持補修工事の変更設計説明 ・B1ブロックにかかる開発条件
第5回	5月30日	・B1ブロックにかかる開発条件
第6回	6月6日	・都計下志段味線道路（暫定形）築造工事（その2）に伴う支道工事の発注 ・B1ブロックの土壌調査
第7回	6月20日	・仮換地分筆 ・Cブロックの進め方
第8回	7月4日	・平成29年度支出予算額の流用等 ・平成29年度収支決算等 ・総代説明会
第1回役員会	7月11日	・第50回総代会 ・総代説明会
第9回	7月25日	・下志段味組合発注の第43期造成工事（長戸川造成工事）の設計変更及び変更協定書 ・調査設計・工事に関する包括業務委託に関する覚書及び平成30年度調査設計業務並びに工事に係る設計書の作成、管理・監督及び検査業務委託についての協定書

### （2）各係会

庶務・会計係会5回、補償移転係会2回、設計工事係会8回、換地係会5回を開催。

### （3）特別委員会等

事業推進検討委員会6回、保留地集約委員会1回、指名選定委員会2回、委員長会1回、監査会1回を開催。

また、事業再建の検討のため理事全員による事業推進検討会を新たに組織し5回開催するとともに、組合、名古屋市、公社での事業推進会議を2回開催。