

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

## 1 「第53回総代会」及び「総代説明会」を開催

7月28日(日)、総代58名(書面による4名を含む)の出席のもと、平成30年度収支決算及び事業計画の一部変更(案)について審議が行われ、賛成多数で承認されました。

また、組合から、大規模商業施設について、それぞれの街区の現在の状況を報告させていただきました。

総代会に引き続き、名古屋市も出席のもと、総代説明会を開催し、事業再建の状況について、組合から施行地区の見直し素案等について説明いたしました。また、名古屋市から都市計画道路の見直し方針案等の説明がありました。

なお、議案の概要、質疑応答は、「組合だより」(9月発行)に掲載する予定です。

## 2 (株)コメリから売買代金の受領及び保留地の引き渡し

Cブロックにつきましては、組合の造成工事が完了し、6月25日(火)に(株)コメリから保留地売買代金の残金 988,133,255 円の受領と引き換えに保留地の引渡を行いました。また、コメリ出店用地の仮換地は、造成工事が完了しましたので、使用収益の開始をしております。

今後は、(株)コメリが大規模小売店舗立地法等に基づく手続き等を経て、年明け頃から店舗建設工事等が進められる予定です。

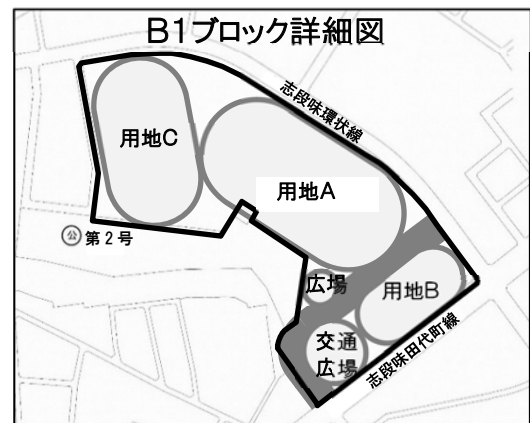
## 3 大規模商業施設街区の状況について

Aブロック	スーパーマーケットのバローが4月19日に開店しました。
B1ブロック	用地Aは伊藤忠商事(株)と早期契約に向け交渉を継続しております。 用地B・用地Cは、引き続き売却に向け対応してまいります。
B2ブロック	事業者と協議をしております。
Cブロック	ホームセンターの(株)コメリへ売却しました。

大規模商業施設街区位置図



B1ブロック詳細図



**お知らせ** 当組合のHPを開設いたしました。  
URL <http://www.nakashidami-kukaku.jp/>

## 4 工事状況等（令和元年7月時点）

- ・B1ブロック（70 街区）用地 A において良好な保留地とするため除根搬出作業を行いました。
- ・Cブロック（73 街区）における保留地引渡のための造成工事につきましては、完了しております。
- ・除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が直接監督してまいりました。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

## 5 理事会等の開催状況（平成31年4月～令和元年7月）

### （1）理事会

回数	月 日	主な審議事項
第1回	4月3日	・平成 31 年度除草委託の設計説明 ・平成 31 年度道路等維持補修工事の設計説明 ・平成 31 年度才井戸流周辺水文モニタリング調査業務委託の設計説明について
第2回	4月17日	・組合ニュース第 11 号 ・仮換地分筆 ・70 街区 B1 ブロックのコストコ予定地に隣接する伊藤忠商事が組合から賃借する土地(保留地単価)
第3回	4月24日	・平成 31 年度再建計画策定支援業務委託の契約 ・平成 31 年度調査設計業務並びに工事に係る設計書の作成、管理・監督及び検査業務委託についての協定書 ・70 街区除根搬出委託の設計説明 ・70 街区保留地のコストコ出店予定地に隣接する土地の坪単価価格
第4回	5月8日	・組合ヒアリング(名古屋市) ・組合だより第 72 号 ・平成 30 年度道路等維持補修工事の変更設計説明 ・令和元年度地歴調査報告書作成業務委託の設計説明
第5回	5月22日	・造成盛土内湧水処理対策工(その 2)等詳細設計業務の変更設計説明 ・70 街区用地 A の保留地分筆 ・ユニー株式会社との変更覚書 ・中志段味地区計画に関する協定書 ・73 街区 C ブロックの仮換地使用収益開始通知(その 2)業務委託の設計説明及び同業務のスケジュール予定、手続き ・従前地分筆 ・仮換地分筆 ・総代会開催のお知らせ
第6回	6月5日	・73 街区(第 12 期)造成工事の変更設計説明
第7回	6月19日	・70 街区用地 A の保留地売買契約及び賃貸借契約 ・平成 30 年度測量業務委託及び同業務委託に伴う設計監督検査業務委託の変更設計説明
第8回	7月3日	・平成 30 年度支出予算額の流用等 ・平成 30 年度収支決算等 ・事業計画の一部変更(案) ・第 53 回総代会開催の通知 ・下志段味発注の第 19 期区画道路及び特殊道路 4-14 号線道路築造工事の設計説明
第 1 回 役員会	7月17日	・第 53 回総代会 ・70 街区除根搬出委託の変更設計説明
第9回	7月24日	・第 53 回総代会報告事項 ・総代説明会

### （2）各係会

庶務・会計係会7回、設計工事係会13回、換地係会5回および移転補償設計工事・換地合同委員会を4回開催。

### （3）特別委員会等

委員長会1回、監査会1回、評価員会1回を開催。

また、事業再建の検討のため理事全員での事業推進検討会を9回開催するとともに、組合、名古屋市、公社での事業推進会議を3回開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話（052）736-5030

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。