

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 「第54回総代会」を書面にて開催

第54回総代会は、新型コロナウイルスの影響を鑑み、サイエンス交流プラザでの開催を取り止め、書面での開催としました。総代の皆様から提出された表決書を、令和2年3月25日（水）に当組合事務所において、議事録署名者の総代2名の立会いのもと開票を行い、令和2年度収支予算（案）、定款の一部変更（案）、保留地処分規程の一部変更（案）について、賛成多数で可決されました。

なお、議案の概要等につきましては、「組合だより」（5月発行）に掲載する予定です。



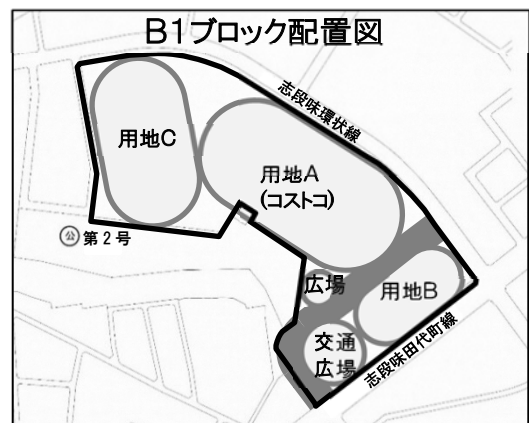
開票時の様子

2 B-2ブロック（100街区）地権者会設立について

当街区は、新車、中古車の販売、修理等を行う㈱ネクステージの出店を前提とした調整を進めており、令和2年4月25日に地権者会の設立を予定しております。なお、当街区は、大半が仮換地で構成されていますが、一部、保留地もあるため、現状有姿で街区内の造成工事等も自社で行う意向を示している㈱ネクステージの出店を前提とした保留地売却の交渉を進めております。

3 大規模商業施設街区の状況について

Aブロック	スーパーマーケットのバローが令和元年4月19日に開店しました。
B1ブロック	用地Aは伊藤忠商事㈱と令和元年9月4日に契約を締結しました。現在は、伊藤忠商事㈱が造成工事と交通広場等の工事を行っています。用地B・用地Cは、引き続き売却に向け対応してまいります。
B2ブロック	㈱ネクステージの出店を前提とした協議をしております。
Cブロック	ホームセンターの㈱コメリへ売却しました。



4 工事状況等（令和2年3月時点）

- ・Cブロックのコメリ店舗の開業に向け、店舗周辺の区画道路の整備を行っております。施工業者は、(株)中屋工務店で、夏頃まで工事を行う予定です。
- ・除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が直接監督してまいります。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

5 理事会等の開催状況（令和元年11月～令和2年3月）

（1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第19回	11月6日	・保留地の一部の売却設定単価
第20回	11月20日	・令和元年度上半期収支決算等 ・地権者説明会 ・仮換地暫定使用申請 ・組合ニュース第13号
第2回役員会	12月4日	・保留地の一部の売却設定単価 ・仮換地暫定使用申請
第21回	12月25日	・仮換地分筆申請
第22回	1月15日	・令和2年度・3年度指名参加手続き ・組合だより第74号 ・第8期区画道路築造工事の設計説明及び業者選定 ・事業計画変更の事前協議
第23回	1月29日	・ガス本支管工事に関する契約 ・総代会開催のお知らせ ・機能補償契約
第24回	2月12日	・上水道、下水道及びガス新設に伴う負担金の契約変更 ・仮換地の暫定使用申請 ・仮換地分筆申請
第25回	2月26日	・第54回総代会議案書 ・平成31年度除草委託の変更設計説明 ・92街区移転先整備工事の変更設計説明
第26回	3月11日	・第54回総代会 ・B2ブロックの進め方 ・92街区移転先整備工事の変更設計説明 ・令和元年度土壌調査業務委託の変更設計説明 ・保留地賃貸借契約の更新
第27回	3月25日	・令和2年度業務委託(事務受託) ・調査設計・工事に関する包括業務委託に関する覚書 ・令和2年度調査設計業務並びに工事に係る設計書の作成、管理・監督及び検査業務委託についての協定書 ・平成31年度道路等維持補修工事の変更設計説明 ・平成31年度中志段味特定土地区画整理事業における再建計画(案)策定業務 ・名古屋市土地区画整理連合会

（2）各係会

庶務・会計係会4回、設計工事係会10回、換地係会6回および換地・補償合同委員会を1回開催。

（3）特別委員会等

評価員会1回、監査会1回、指名選定委員会を1回開催。
また、事業再建の検討のため理事全員での事業推進検討会を8回開催するとともに、組合、名古屋市、公社での事業推進会議を4回開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話(052)736-5030

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。