

組合スローガン：一致団結、総力を挙げて事業の早期完成を目指そう

1 役員（理事・監事）の改選に向けて

令和3年2月5日をもって、現在の役員（任期5年）が満了となります。このため、来年1月に予定している第6回総会において、第6期の役員を選出しなければなりません。

役員（理事・監事）の選出については、今回も、「中志段味」、「諏訪原」、「長根・吉田洞」の3地区の自治会ごとに割り振った役員数に従い、まず、自治会ごとに担当理事、該当総代等の話し合いにより役員（理事・監事）の推薦方法を決めて組合員の皆様にお知らせし、自治会からの推薦者を決定していただいた後、総会において3分の2の議決により推薦者を信任する方法を予定しています。

これからの組合の舵取りを行うこととなる理事は、理事会に出席して組合の意思決定をするなど常時出務が可能であるほか、公平、公正に職務を遂行することが求められます。また、資金調達のための金融機関から融資を受けているため、連帯保証人になっていただくことが必須となります。

自治会ごとの役員改選の詳細については、今後配布される自治会ごとの通知をご覧ください。

2 コストコ・コメリの店舗建設の状況について

B1ブロック用地Aについては、コストコが店舗建設工事を行っており、令和3年夏頃の開店予定です。また、交通広場、自動車用通路等の工事は概ね完了しました。

Cブロックについては、コメリが店舗建設工事を行っており、令和3年春頃の開店予定です。



コストコ(R2.10 時点)



コメリ(R2.10 時点)

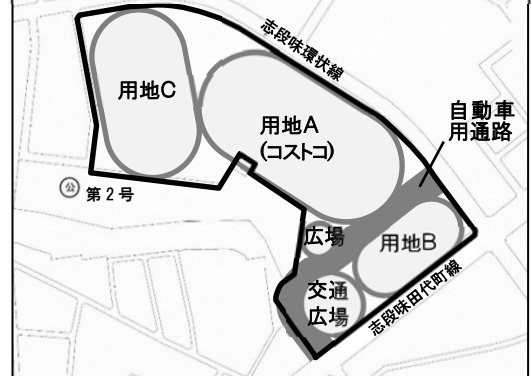


自動車用通路

大規模商業施設街区位置図



B1ブロック配置図



3 工事状況等（令和2年10月時点）

- ・Cブロックのコメリ店舗の開業に向け、引き続き、店舗周辺の区画道路の整備を行っております。
- ・除草作業は、昨年度に引き続き経費を削減するため、組合理事が現地確認・監督してまいります。問い合わせ等については、組合事務所にご連絡ください。

4 理事会等の開催状況（令和2年8月～令和2年10月）

（1）理事会・役員会

回数	月 日	主な審議事項
第8回	8月5日	・組合ニュース ・仮換地暫定使用申請
第9回	8月19日	・第8期区画道路築造工事の変更設計説明 ・ガス本支管工事の変更に関する契約書
第10回	9月2日	・組合だより ・98街区移転先整備(A-1)工事の設計説明及び業者選定 ・70街区(用地C)造成詳細設計業務委託の設計説明 ・65街区竹林撤去工事の設計説明
第11回	9月10日	・今後の事業関係者との協議方針
第12回	9月14日	・事業収支改善のための区画整理設計
第13回	9月16日	・債権者との協議に向けた弁護士との契約 ・再建方針意向調査の返信のお願い ・仮換地暫定使用申請 ・B1ブロック用地Bの設定単価 ・B1ブロック用地A(70街区仮 3-1、3-2番)の設定単価
第14回	10月7日	・令和2年度除草委託の変更設計説明 ・保留地の一時使用
第15回	10月21日	・役員改選 ・砂防許可更新書作成業務委託の設計説明 ・都計志段味田代町線道路築造工事(その12)及び第9期区画道路築造工事の設計説明 ・第8期区画道路築造工事の変更設計説明 ・ガス本支管工事の変更に関する契約書

（2）各係会

庶務・会計係会5回、設計工事係会7回、換地係会2回、設計工事・換地合同委員会を2回開催。

（3）特別委員会等

指名選定委員会を1回開催。

また、事業再建の検討のため理事全員での事業推進検討会を5回開催。

発行

名古屋市中志段味特定土地区画整理組合

電話（052）736-5030

※ご意見、ご質問などありましたらお寄せください。